

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/TB-THADS-KV4

Nghệ An, ngày 8 tháng 1 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2025/DSST ngày 16 tháng 04 năm 2025 và Bản án số 14, 15/2025/DSST ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4- Nghệ An);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 833/QĐ- CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 122, 123, 127, 969, 970, 971, 972/QĐ -CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4- Nghệ An);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ- THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không thỏa thuận về tổ chức đấu giá, Chấp hành viên – Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: đường Nguyễn Đức Mậu, Khối Sỹ Tân, phường Tân Mai, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 470, tờ bản đồ số 11 (tức là tờ bản đồ địa chính số 124) có diện tích 175,3m², địa chỉ: xóm Phong Thặng, xã Tiên Thuy, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An (nay là xã Quỳnh Phú, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 054668 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 13/01/2021 cho ông Nguyễn Ngọc Tĩnh và bà Lê Thị Mua.

Giá khởi điểm: 1.378.427.000đ (một tỷ ba trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm hai mươi bảy ngàn đồng)

Chấp hành viên viên – Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng đủ điều kiện, tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và Thông tư 19/2024/TT- BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng giá dịch vụ thù lao bán đấu giá và các chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản...

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 8 tháng 1 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 1 năm 2026.

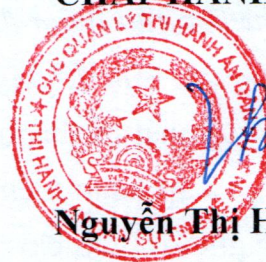
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Đường Nguyễn Đức Mậu, Khố Sỹ Tân, phường Tân Mai, tỉnh Nghệ An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 4- Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hải Vân